



## KORRALDUS

29.04.2025 nr 13-3/25-722

### **Loa andmine Väljavahi tn 20, Väljavahi tee L4 ja Lagedi tee 32 katastriüksustel alajaama ning õhu- ja maakaabelliinide rajamiseks**

OÜ Pluvo Eesti esitas 24.04.2025 e-kirjaga (registreeritud 25.04.2025 nr-ga 13-3/25-705) Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks projekti nr PL25-02 „Väljavahi tee 20 alajaam“ Harju maakonna Rae valla Veneküla Väljavahi tee 20 (tunnus 65301:001:3676), Väljavahi tee L4 (tunnus 65301:001:3678) ja Lagedi tee 32 (tunnus 65301:001:4740) katastriüksustel. Projekti eesmärk on rajada 10/0,4kV komplektalajaam ning alajaama toiteks 10kV õhuliinid ja maakaabelliin. OÜ Pluvo Eesti on koostanud projekti OÜ Vao Paas tellimusel.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Väljavahi tee 20 katastriüksus (tunnus 65301:001:3676) kattub osaliselt Vao lubjakivimaardla (registrikaart nr 46) ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 35 plokiga, kõrgemargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 55 plokiga, madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse

tarbevaru 56 plokiga ja kõrgemargilise ehituslubjakivi passiivse tarbevaru 50 plokiga. Sama ala on hõlmatud kehtiva Vão V lubjakivikarjääri kaevandamisloaga (loa nr KMIN-137, loa omaja OÜ Vão Paas).

Väljavahi tee L4 katastriüksus (tunnus 65301:001:3678) kattub osaliselt Vão lubjakivimaardla kõrgemargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 48 plokiga, madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 51 plokiga ja ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 35 plokiga. Sama ala on hõlmatud lubjakivilasundi levialaga, kehtiva Vão V lubjakivikarjääri kaevandamisloaga (loa nr KMIN-137, loa omaja OÜ Vão Paas) ja Lõuna-Vão II lubjakivikarjääri kaevandamisloaga (loa nr KL-520034, loa omaja OÜ Vão Paas).

Lagedi tee 32 katastriüksus (tunnus 65301:001:4740) kattub täielikult Vão lubjakivimaardlaga. Sama ala on hõlmatud kehtiva Tondi-Vão lubjakivikarjääri kaevandamisloaga (loa nr KMIN-061, loa omaja OÜ Vão Paas).

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maardlaga kattuvale alale projekti rakendamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Harju maakonnas Rae vallas Venekülas asuvatel Väljavahi tee 20, Väljavahi tee L4 ja Lagedi tee 32 katastriüksustel rajada 10/0,4kV komplektalajaam ning alajaama toiteks rajada 10kV õhuliinid ja maakaabelliin.
2. Korraldus teha teatavaks OÜ-le Pluvo Eesti ja OÜ-le Vão Paas.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sirli Sipp Kulli  
Direktor

Anu Sihv  
Maavarade registri osakonna spetsialist  
5472 0067      Anu.Sihv@egt.ee